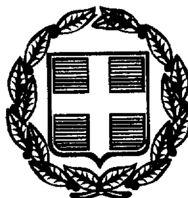




1483

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 158

11 Μαρτίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 379 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.320 τ.μ. στη θέση «Ψέστης» του Δήμου Ατταβύρου, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση της Δασολόγου Αικ. Μπαλατσούκα, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

7. Την αρ. πρωτ. 6020/98/14.1.99 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της δασικής έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το μήνα Νοέμβριο του 1998, έκταση ενός (1) στρ. και τριακοσίων είκοσι (320) τετρ. μέτρων, που αποτελούν τμήμα των Κ.Μ. 3955, 3956 και 3958 γαιών Μονολίθου, που ανήκουν σε ιδιώτες και βρίσκεται στη θέση «Ψέστης» του Δήμου Ατταβύρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, ........, 6, 1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασικές εκτάσεις,
Δυτικά: Δασικές εκτάσεις,
Βόρεια: Δασικές εκτάσεις,
Νότια: Δασικές εκτάσεις,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 26 Ιανουαρίου 1999

Ο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΩΤΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΩΡΙΟΥ ΜΟΝΟΛΙΘΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Ανήκει στην 319/26-1-99 απόφαση
της Διευθύνσεως Δασών Δωδεκανήσου

Τμήμα με στοιχεία (1,2,...6,1)
εμβ. 1320 τ.μ. παράνομης εκχέρσωσης
ιδιωτικής δασικής έκτασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος 26-1-1999
Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/σου

Ρόδος 12-1-99

Κόντιτσης Φίλιππος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Αντωνέλλης Χριστοφάκης

(Monolito IV°)

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 63/105/1999 (2)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Κύμης, (αναθεώρηση) Ν. Εύβοιας στη θέση της ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Πηλιχου Ιωάννη στα Ο.Τ. Γ.102 & Γ. 103.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1927 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημ. Έργων.
3. Την Α.Ν. 6381 ΕΠΑ 1091/29.11.88 ΦΕΚ 879 Δ'/9.12.88 έγκριση της Π.Μ.Α. σχεδίου πόλης Κύμης.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 ΦΕΚ 47 Α' όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α'.
5. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/τος.
6. Το Ν. 2218/96 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
7. Την εγκύκλιο 29/96 ΥΠΕΧΩΔΕ περί πολεοδομικών αρμοδιοτήτων από τις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.
8. Το Ν. 2240 ΦΕΚ 153Α'/16.9.1994 αρ. 6 παρ. 25.
9. Το Ν. 2508 ΦΕΚ 124Α'/13.6.1997.
8. Την 5/44/1998 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης με την οποία προτείνεται η εν λόγω τροποποίηση για κατάργηση τμήματος δρόμου πλ. 2.00 μ. που παρεμβάλλεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ 102 και Γ 103.
9. Την 6/58/98 απόφαση Δ.Σ. Κύμης για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
10. Την 11369/1256/98 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Εύβοιας.
11. Τη 10η θετική γνωμοδότηση του 2ου πρακτικού ΣΧΟΠ Ν.Α. Εύβοιας της 25.1.1999, αποφασίζουμε:

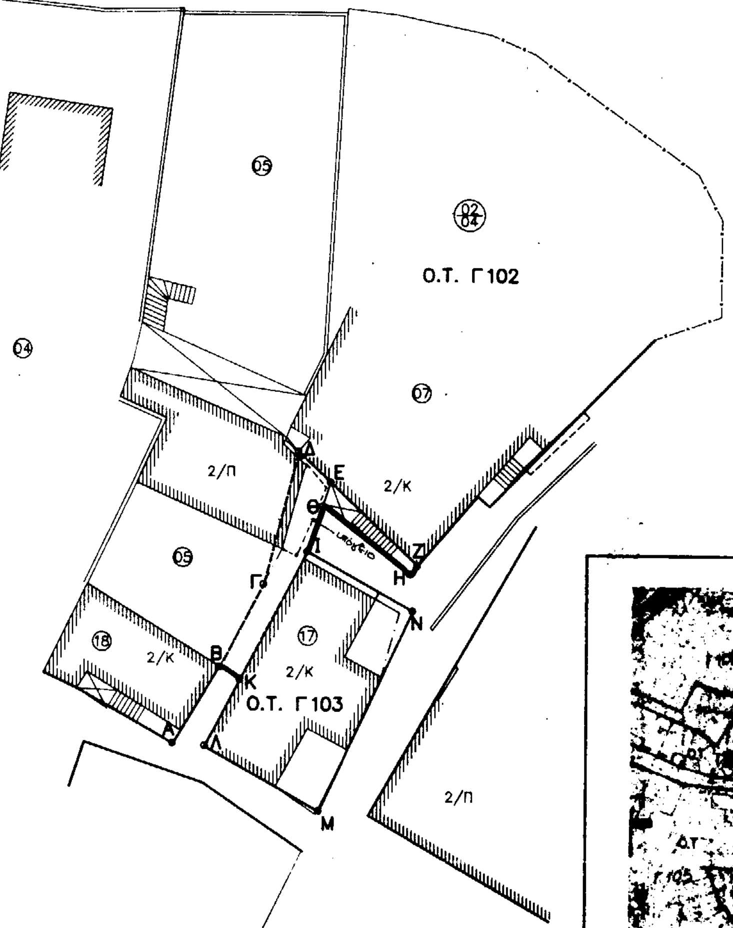
Την έγκριση της τροποποίηση του σχεδίου πόλης Κύμης στη θέση της ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Πηλιχου Ιωάννη μεταξύ των Ο.Τ. Γ.102 και Γ.103 όπως φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200.

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 15 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ




**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**

| Α/Α | ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |
|---|---|
| 020405 | Ιωάννης Πηλ[illegible] |
| 020407 | πρώην ιδιοκτησία Νικολάου Μάρκου |
| 020417 | Μαρία συζ. Ιωάννη Πηλιχού |
| 020418 | Αλεξανδρής Δημήτριος |

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΥΜΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ102 και Γ103

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :Μαρία συζ. Ιωάννου Πηλιχού και Ιωάννης Πηλιχός

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΕΣ : ΒΓ – ΓΔ – ΔΕ – ΕΖ – ΙΚ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΕΣ : ΒΚ – ΙΘ – ΘΗ – ΗΖ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ... ΤΜΗΜΑ ... Συνοδεύει ... Πρωτοβουλία σχεδίου πόλεως Κύμης στα Ο.Τ. Γ102 και Γ103
Αριθμός ... 634/105/1999
Ημερομηνία 15-2-99
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αλιβέρι, Απρίλιος 1998

ο Μηχανικός

...ΛΗΣ Δ. ΜΑΛΛΙΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. οικ. 26424/98 (3)

Αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίου τμήματος 4.272,53 μ2 του αριθμ. 992γ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Ριζού Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την αριθμ. 101/1997 (ΦΕΚ 1261Β/31.12.97) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Το από 17.7.1923 Νομοθετικό Διάταγμα «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

4. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «Περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

6. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/1986 (ΦΕΚ 1Δ/87) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το υπ' αριθμ. 1619/29.7.1996 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

8. Το υπ' αριθμ. 2105, 2106/17.7.96/10.7.1997 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. Δ.Υ./8.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης αγροτικής ανάπτυξης Έδεσσας Γ.Γ.Α. Σκύδρας (σχετ. 5765/97).

10. Το υπ' αριθμ. 57515/14.11.96 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πέλλας, Τμήμα Τοπογραφήσεων Έδεσσας.

11. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/57728/26.9.1996 έγγραφο της Διευθύνσεως Υγείας - Πρόνοιας.

12. Το υπ' αριθμ. 2461/20.9.1996 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. Φ 10.3/8900/25.7.1996 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

14. Την υπ' αριθμ. 163/1998 (πρακτικό 7/98) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας Ν. Πέλλας.

15. Το υπ' αριθμ. 8919/1.10.98 έγγραφο της Δ/νσεως Γεωργίας Τμήμα Πολ. Γης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση τμήματος 4.272,53μ$^2$ του αριθμ. 992γ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Ριζού Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο την παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Διευθυντή της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Πέλλας με την από 6.2.1999 πράξη του, για την κατασκευή σταυλικών εγκαταστάσεων δυναμικότητας μέχρι διακοσίων (200) αιγοπροβάτων. Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή μ ε το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 6 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
2642/98
5/2/99.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

| ΣΥΝΤΕΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ | | | ΠΛΕΥΡΕΣ |
| --- | --- | --- | --- |
| | X | Y | ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ |
| Α | -4388.05 | -1072.81 | ΑΒ=25.00 |
| Β | -4381.50 | -1077.50 | ΒΓ=35.85 |
| Γ | -4327.00 | -1088.50 | ΓΔ=66.18 |
| Δ | -4307.23 | -1023.34 | ΔΕ=71.40 |
| Ε | -4377.13 | -1008.80 | ΕΑ=64.63 |

Ε(ΑΒΓ..Α)=4272.53 τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΛΙΜΝΗ: Δεν υπαρχουν λιμνες
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΡΙΖΟΥ : 2500.00μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙΑ:
Δεν υπαρχουν ποταμια.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: Δεν υπαρχουν σιδηροδρομικες γραμμες
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΟΛ. ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ:
Δεν υπαρχουν κολωνες υψηλης τασης.

L=40 45 - M= -1 33

Δηλωση Μηχανικου
Δηλωνω υπευθυνα οτι το παρον αιτουμενο γηπεδο με στοιχεια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,-Α) και εμβαδον Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε-Α)=4272.53 τ.μ. τμημα κοινοχρηστου τεμαχιου με αριθμο 2 ειναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ συμφωνα με τις ισχυουσες Πολεοδομικες διαταξεις

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 14 ΕΔΕΣΣΑ 27782
ΤΕΕ 66821 ΑΦΜ 46211030 ΔΟΥ ΕΔΕΣ.

Οδοιπορικό
οικισμος Ριζο
αρδευτικος τσιμεντοαυλακι
2 χιλ. περιπου
ασφαλτος προς Βουνο και αποψυξη
εκταση προς ...
οικισμος Γεφαστιανα

Ε=4272.53 τ.μ.
71.40
64.63
66.18
25.00
35.85
Α Β Γ Δ Ε
προς Βουνο
αγροτικη οδος
προς Ριζο
1000.00
-1050.00
-1100.00
-4350.00
-4300.00
-4250.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΡΙΖΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 2
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΡΙΖΟΥ
ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ: ΣΕΛΙΔΗ ΤΗΛΕΜΑΧΟ
ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ:
Ε(Α,Β,Γ,Δ...-Α)=4272.53 τ.μ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 14 ΕΔΕΣΣΑ 27782
ΤΕΕ 66821 ΑΦΜ 46211030 ΔΟΥ ΕΔΕΣ.

| | |
| --- | --- |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: | ΣΕΛΙΔΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ |
| ΕΡΓΟ: | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΡΙΖΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α- |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998 | |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ: | ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 14 ΕΔΕΣΣΑ 27782 ΤΕΕ 66821 ΑΦΜ 46211030 ΔΟΥ ΕΔΕΣ. |

Χεροολειβαδο
Χεροολειβαδο

Αριθ. ΔΠΠ&Τ 276 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πολυάνθου Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί του «Τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκαν με τα Π.Δ. 14.2.87 και 25.4.89 που δημοσιεύθηκαν αντίστοιχα στα ΦΕΚ 133Δ'/232-87 και ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 2/10.2.92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πολυάνθου περί «καθορισμού ορίων οικισμού Πολυάνθου» καθώς και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει αυτήν.

6. Το με αρ. πρωτ. 164/24.2.92 έγγραφο της Κοινότητας Πολυάνθου προς τη ΔΠΠ&Τ.

7. Την με αριθμό 36/7/96 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν.Δ. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πολυάνθου της Κοινότητας Πολυάνθου του Ν.Δ. Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και για τον οικισμό Πολυάνθου της κοινότητας Πολυάνθου του Ν.Δ. Ροδόπης, η αρτιότητα οικοπέδου - γηπέδου ορίζεται σε τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300.000 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με το όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Υποχρεωτικά επιβάλλεται η κάλυψη με κεραμίδια: δηλ. κατασκευή στέγης ή κεκλιμένης πλάκας από Benton καλυμμένης με κεραμίδια.

III. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός μη περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός και Μεγάλου μεγέθους.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ.Π.Π. & Ν.Δ. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

Ακροτελευταία Διάταξη

Κάλυψη δαπάνης

Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει.

Κομοτηνή, 26 Ιανουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: Πολυανθος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
Οδικο δικτυο
• εθνικο δικτυο
• επαρχιακο δικτυο
Κεντρο οικισμου
Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητος
Κτηνοτροφικη μοναδα
Δασος - Αναδασωση
Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου: Α-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΣΙΔ/ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΟΤΑΜΟΣ ΚΟΜΨΑΤΟΣ

Πολυανθος

ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Π.Π. & Τ. 276/26-1-1999 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης
Κομοτηνή 26-1-1999
Ο Δ/ντής Π.Π. & Τ. Ν. Ροδόπης

ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α. ΛΟΥΔΟΥΔΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ